

FrontLine

www.usfl.com  

2022年
冬号

Free

全米をカバーする生活・ビジネス情報誌

P.03

アメリカ生活 お役立ちBook

医療保険制度ってどうなっているの？

交通事故に巻き込まれたら？

アメリカ生活で役立つ最新情報をお届け

世界遺産を歩く P.09

リドー運河

知っとく法律 P.10

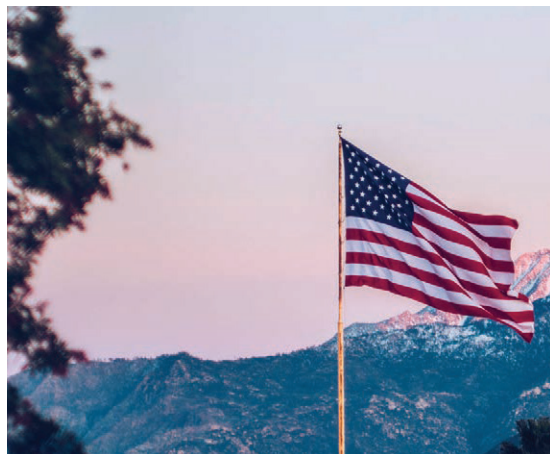
ビジネストラブルを防ぐには

美酒と器 P.11



3 FEATURE STORY

アメリカ生活 お役立ちBook



9 世界遺産を歩く 齋藤春菜

19世紀の仕組みを今も守る
リドー運河



10 知っとく法律

Kimura London & White LLP
ビジネストラブルを防ぐには



11 FEATURE STORY

美酒と器



発行元：株式会社システムサポート

編集・制作：吉田沙織、齋藤春菜、柴田早央里、森原潔

アメリカ生活 お役立ちBook

医療保険の仕組み、不動産市場、自動車事故の対処法、日本の老親介護など、アメリカで生活していくうえで必要な知識と最新情報を専門家がアドバイスする。

本特集は一般的なケースの情報提供を目的としたものです。特定事例におけるアドバイスが必要な場合は、専門家に相談してください。

医療保険

日本とアメリカの違い

日本の医療保険制度には、①すべての国民が公的な医療保険に加入できる国民皆保険、②どの医療機関・医師でも診療を受けることができるフリーアクセス、③医療を一部負担金のみで受けられる医療サービス給付、という3つの特徴があります。日本では全国共通の診療報酬点数制を導入しており、医療行為ごとに決められた点数を基に1点=10円として医療費が計算されます。

一方、アメリカでは基本的に各州の民間医療保険に加入し、公的機関の医療保険加入は高齢者、障害者、低所得者のみが対象となります。公的医療保険に加入する場合、収入に応じて州政府等から補助金が支給されます。たとえばカリフォルニア州ではタックスリターン時の世帯収入に応じて補助金が出るほか、保険料不要の医療保険 Medi-Cal に加入することもできます。

アメリカでは高額な保険料が支払えない無保険者の増加が問

題となっており、2014年には国民皆保険のコンセプトに近いオバマケアが始まりました。それにより無保険の国民にペナルティを課す法律も生まれましたが、2019年にはトランプ政権下、このペナルティが排除されました。しかし、2020年には州レベルで無保険のペナルティを課す制度が出始め、現在はマサチューセッツ、ニュージャージー、バーモント、カリフォルニア、ロードアイランド、ワシントン D.C. がペナルティを設けています。



アメリカの医療保険の基本

現在の医療保険はベネフィットレベルをブロンズ、シルバー、ゴールド、プラチナの4段階に分けるガイドラインがあり、カバレッジレベルはブロンズが1番低く、プラチナが1番高いレベルとなります。アメリカの医療保険にはさまざまな自己負担条件が設けられており、レベルによって自己負担額も異なります。

以下、基本的な自己負担条件を覚えておきましょう。

Deductible (免責額)

保険会社が支払いを開始する前に加入者が支払わなければならない自己負担額。医療費がこの金額に達したら、保険会社からの支払いが始まります。

Office Visit (訪問費)

医師を訪問する際に毎回必要とされる費用。

Co-Insurance (自己負担割合)

Deductible に達したら保険会社の支払いが開始されますが、保険会社が全額カバーするわけではありません。プランごとに自己負担割合がパーセンテージで設定されており、加入者は決められた割合を自己負担します。

Out of Pocket Maximum (年間自己負担額の最高額)

Deductible、Co-Insurance を含めて加入者が自己負担しなければならない最高額。この額を超えると残りはすべて保険会社が負担します。



HMO と PPO

アメリカの医療保険制度には大きく分けて2つのタイプがあります。

HMO (Health Maintenance Organization)

医療保険会社のネットワーク内から主治医を選んで診療を受けなければならない、専門医にかかる場合も主治医を通して紹介してもらう必要があります。保険料や医療費はPPOと比較して安価なケースが多いです。現在、HMOを利用できるのは15州に限られています。

PPO (Preferred Provider Organization)

医師・病院を自由に選んで訪問できる医療保険。ただし、ネットワーク外 (Out of Network) の医療機関を使うと自己負担額が増加します。保険料や自己負担額はHMOより多い傾向にあります。

個人で加入する場合の注意点

勤務先が提供する団体保険に加入する場合は選択肢が制限されますが、個人で加入する場合は医療保険をどのように利用するかによって選択肢が大きく変わります。個人で選ぶ場合、利用する頻度やどの医師を利用したいかといった目的を整理すること、保険料やDeductible、Office Visit、Out of Pocket Maximumといった自己負担額を事前に確認することが重要です。

利用頻度が高い場合はシルバー、ゴールド、プラチナといったレベルの高いプランを選ぶと、自己負担総額を抑えながら良いベネフィットを享受できます。妊娠、出産といった大きな出費を予定している場合は、プラチナレベルのプランで年間最大自己負担額を抑えることもできるでしょう。一方、医療機関をほとんど利用することがない場合は、ブロンズプランで保険料を抑えるという考え方もあります。ブロンズでも年間の最大自己負担額はシルバー、ゴールドとほとんど変わりません。ブロンズプラン等にはHealth Saving Account (HSA) という保険料を抑えた分を非課税で貯蓄できる医療保険プランもあり、万が一の出費はHSA貯蓄プランから支払うことも可能です。

取材協力

Philosophy LLC

山口憲和

<http://philosophyllc.com/>



自動車事故と車両保険

自動車事故に遭ったら

事故に巻き込まれたり事故を起こしてしまったりした場合、自身を守るために冷静に対処し、できるだけ多くの証拠を残しておきましょう。

1. 事故現場を離れない

事故の相手と情報交換をするか警察官が到着するまでは、事故現場を離れることは避けましょう。身分証明書を提示せずに事故現場を離れることは不法行為で、ひき逃げとみなされて罰金や禁固刑が科される可能性が生じます。

2. できるだけ多くの記録を残す

怪我人への対応や車の移動が一段落したら、以下の記録を残しましょう。

- 事故に関わったすべての車のナンバープレート、車種、色、年式
- 車や建物の破損部分と関係者全員の身体上の怪我
- 道路状況や事故現場の様子。周辺に防犯カメラが設置されていないか確認

事故現場を写真に収めておくと、保険会社・弁護士の状況判断や、後日先方から不当なクレームを受けた際の的確な反論に役立ちます。安全性の問題などで撮影が難しい場合は、なるべく早く現場に戻って記録しましょう。事故後数日経過した写真であっても、弁護士が現場の様子を把握するためには有効です。警察からはレポート番号をもらいましょう。

3. 事故当事者や目撃者と連絡先を交換する

相手の運転免許証、保険証、レジストレーションカードの提示を求め、写真を撮るか書き留めておきます。相手に過失がある場合でも自分の連絡先も相手に渡します。また目撃者の確保は非常に重要です。目撃者がいる場合には必ず連絡先を控えましょう。

4. 交通事故専門の弁護士に連絡する

交通事故専門の弁護士に相談し、損害賠償請求が可能かどうかについてアドバイスを受けましょう。損害賠償は治療費や減収以外に精神的苦痛などの目に見えない損害に対しても請求可能です。弁護士に交渉を依頼することで、保険会社からの迅速かつ満足のいく示談金の提示に繋がることは珍しくありません。

被害者として交通事故に遭った時の対処法

怪我をしたらなるべく早く治療を受け、診察のたびに写真を撮

るように依頼して詳細な記録を残しましょう。症状や痛みを具体的に文書や写真に残すなど、証拠が多いほど適切な補償に繋げることができます。交通事故専門の弁護士に病院を紹介してもらうことも可能です。

加害者として交通事故に遭った時の対処法

事故現場で過失を認める発言をしないことは重要です。謝罪と取られる発言をするとすべての非がこちらにあると認めたと誤解を招き、保険会社から妥当な金額の補償を受けることが難しくなります。事故の相手との会話は最小限にし、経緯や原因を話し合うことは避けましょう。

入っておくべき自動車保険プラン

UM 補償と UIM 補償

UM 補償 (Uninsured Motor Vehicle) または UIM 補償 (Under Insured Motor Vehicle) とは、加害者側が保険に未加入もしくは加入していても補償金額が十分でない場合に、被害者が自身の保険会社から保険金を支払ってもらえる補償です。

自動車保険への加入はアメリカのほとんどの州法で義務付けられていますが、無保険者や州法で定められた最低限度額しか加入していない人も多くいます。そのような相手の過失による交通事故に巻き込まれた場合、相手の保険会社から支払われる補償では不十分で、治療費や休業補償、弁護士費用などが自己負担となる可能性が生じます。自動車保険の加入者が自身を守るための対人対物保険を付加し、十分な額の補償に加入しておくことがとても重要です。

アンブレラ保険

交通事故の加害者となり賠償責任を負い、その額が自動車保険で補償できる額を上回った場合、アンブレラ保険が補償をします。たとえば自動車保険の補償額の上限が 30 万ドルの場合、それを上回る額の支払いが発生したとしても、超過分はアンブレラ保険によって支払われます。

どのような場合にせよ、事故による怪我が生じた場合には保険会社から提示される補償額をすぐには受け入れず、無料相談などを利用して経験豊かな弁護士の意見を聞くことが重要です。

取材協力

Kimura London & White LLP

木村ジョシュア

<https://japanesespeakingattorney.com>



アメリカ不動産市場

ニューヨーク不動産

不動産市場

賃貸物件の在庫がほぼゼロになり家賃が激高したこと、モーゲージの金利が上がる前の駆け込み需要が多かったことが要因となり、2021年の夏以降は急速に売り手市場となりました。提示価格を上回る金額で売れる状況が続き、NYCのマンハッタン区、ブルックリン区では物件の取り合いとなりました。クイーンズ区は比較的需給バランスが安定していましたが、物件の値段が上がりジェントリフィケーションが一番進んだエリアといえます。今年の7月以降は通常の市場に戻り、現在は売り手と買い手のバランスが取れた状態です。

今後の動向と狙い目のエリア

8月にCOMPASS社が実施したアンケート（約800名のエージェントが回答）によると、今年秋以降のNYCの不動産市場は4%が上がる、65%が現状維持、35%が下がるとの予想を回答しました。在宅ワークの普及の影響で居住場所はあまり重要ではなくなり、人気のエリアには明確な色分けがなくなった印象です。マンハッタン区に関してはグラマシー、ウェストビレッジ、アッパーウェストがエリアとして人気です。予算を重視するのであれば、マンハッタン以外の区（ブルックリン、クイーンズ、スタッテンアイランド）は圧倒的に購入後の維持費（Common Charge、Property Tax）が安くお買い得です。

Neighborhood	Market Pulse
Upper East Side	0.56 (down from 0.61)
Upper West Side	0.72 (down from 0.77)
Midtown East & West	0.21 (same)
Chelsea / Flatiron	0.59 (up from 0.58)
Gramercy	1.08 (up from 0.98)
East Village	0.68 (up from 0.61)
Greenwich / W Village	0.86 (down from 1.01)
Soho	0.45 (down from 0.48)
Tribeca	0.54 (up from 0.53)
Financial District	0.53 (up from 0.49)

マンハッタン区の Market Pulse。Market Pulse が高いほど売り手市場を示している

昨今の住宅選びのトレンドとしては、これまで不動産の鉄則であったロケーションよりも「改装済み」を求める声が多いようです。

資材不足、機器不足、労働者不足でちょっとした改装にも数カ月から1年以上かかるため、“Renovated/Move-in Ready”の物件が圧倒的に好まれます。

NYCの住宅物件は7割以上がコープ、残り3割がコンドミニアム・賃貸専用アパートという割合です。コープは古いビルが多く、コンドミニアムに比べて2、3割安く購入できます。ただし、コープは基本的にメインの居住用物件としての利用しか認められておらず、賃貸目的の購入はできません。一方、コンドミニアムは購入時の制限が少なく、賃貸にも出しやすいのが特徴です。購入後の維持費を支払うことができると証明さえすれば外国人や外国居住者も購入できるので、投資目的にはコンドミニアムがおすすめです。

購入時の注意点

物件の購入を検討する際は、購入価格だけでなく購入後の維持費も確認しましょう。モーゲージを受けられる物件かどうかも大切です。Owner Occupancy Rateが低すぎる場合や商業スペースと建物を共有している場合、銀行によっては融資してもらえないケースがあります。また、NYCは海沿いのエリアに海拔ゼロの地域があるので、Flood Area Map等で浸水のリスクも事前に調べましょう。

購入手続きを進めるうえで1番大切なのはスピードです。気に入った物件があれば、オファーを入れる前に必要な情報や資料をあらかじめ揃えておくことをおすすめします。具体的には、銀行からのPre-Approval Letter、不動産弁護士の確保、手付金の準備です。ただ希望購入価格を伝えるだけでなく、すぐに動いて入居審査にもスムーズに対応できるバイヤーだと売り手に思わせることが重要です。なお、改装されていない、景観が悪いといった理由で値下げを交渉するバイヤーはセラーを不快にさせるだけで、値下げの材料にはならないので注意しましょう。

取材協力

COMPASS

柏原知子

<https://www.compass.com>





ダラス不動産

不動産市場

コロナ禍でローンのパーセンテージが下がったこと、リモートワークが普及して郊外での物件購入者が激増したことが要因となり、2020・2021年は物件価格が高騰しました。実際の物件価格よりもかなり高め(5万~10万ドル)にオファーを入れてもなかなか通らず、物件購入ができない状況でした。販売数に比べて購入希望者が多く、他州からの移住で物件を購入できなかった方たちが賃貸物件を借りる状況だったため、賃貸物件マーケットも高騰しました。

地域別に見ると、学区が良く人気が高いプレイノでは投資家の購入物件が多いほか、築年数が古い家はフルリノベーションして賃貸物件としてマーケットに出される傾向が高いようです。2017年にトヨタ自動車北米本社がこの地に移転、同じ時期にJPMorgan Chaseが移転して来たこともあり、人口増加に伴い物件販売数が伸びました。フリスコでは2016年にフットボールチームDallas Cowboysのスタジアム(The Ford Center)が完成しました。周辺にはレストランやバーが建ち並び、人の集まる観光名所として人口が増加しています。さらに、今年8月に全米プロゴルフ協会の本部が移転して来たことで新築のサブディビジョン物件が増えました。落ち着いた町並みのマッキニーは、プレイノやフリスコへのアクセスが良好な高級住宅街です。現在は北へ向かっての開発が進んでおり、新築の一軒家やタウンハウスの建築が急ピッチで進んでいます。

今後の動向と狙い目のエリア

アメリカではGDPが2期連続マイナスになり、経済学的には景気後退、結果としてリセッションと位置づけられそうです。一方で失業率は3.5%(2022年7月現在)とコロナ前の水準に戻っています。2023年にかけて不動産の販売物件数は増えていきますが、金利が上がったことにより売り手市場から買い手市場にシフトしていくと考えられるので、販売価格はやや下がることが予想されます。ただ、住宅不足は解消されず、長期的に見ると物件価格は右肩上がりになるでしょう。

ダラス近郊ではフリスコとマッキニーが相変わらず人気です。フリスコよりも北に位置するプロスパーもプレイノの通勤圏内で新築が増えています。住みやすさ重視でおすすめしたいのが、町な

かで生活のすべてが完結できるオーブリーという町です。最近新しい学校が次々と建てられており、物件価格も手頃で隠れた狙い目エリアです。

購入時の注意点

まずは購入目的によって希望のエリアを決めましょう。学区に重点を置くなら許容範囲の通学時間、リモートワークをするなら自宅にオフィス用の部屋が必要かなど、一人ずつ条件が異なります。希望エリアが決まったら実際に車で走ってみて、町の雰囲気や子どもが安心して遊べる環境かどうかを確認しましょう。過去の災害履歴を調べることも大切です。物件の種類は家族構成によって選びましょう。夫婦2人暮らしならタウンハウス、子どもがいる家族であれば平家の一軒家、または2階建てで子供部屋はすべて2階にするなどが考えられます。一度家族会議を開いて、優先順位を紙に書き出すのも良いでしょう。

物件購入時は希望価格やローンの支払額など細かいことをリアルターと相談し、条件に合った物件を内覧して絞り込みます。スムーズな物件購入のコツは、オファーを入れたらすぐに対応できるよう事前に必要な書類を準備しておくことです。また、購入時にはInspection Report・Foundation Inspection費用やTax、Survey、入居前の修理など、物件費用以外に支払いが発生します。直前にローン金額の変更があるとクローージングに間に合わない可能性もあるので、マネープランをきちんと立てておくことも大切です。

取材協力
EXP Realty, LLC
山田由美
<https://www.yuhadreamhomes.com>



日本で暮らす老親介護

介護の選択肢

身体介護は自宅に住みながら行う方法（在宅介護）と、施設に入居する方法（施設介護）の2つがあります。在宅介護の場合、家族が面倒を見ながら時おり介護業者の訪問サービスやデイサービスを利用します。デイサービスとは、施設に通い日帰りで介護を受けることができるサービスで、要介護1（*1）以上の認定を受けた人が対象となります。在宅介護は家族への負担が大きいです。介護事業者のサービスが限定的な利用となるため費用を抑えることができます。

認知症の場合、治療面では医療機関を、生活面では介護業者の介護サービスを利用します。

介護施設

特別養護老人ホーム（特養）

公的介護保険制度による運営。入居費が比較的安く、入居希望者が多いため施設によっては待機となります。要介護3（*1）以上が対象で、入居費用は月額6～15万円程度。

グループホーム

認知症を専門とした介護施設。5～9人が1つのユニットとなり、介助を受けながら共同生活を行います。65歳以上で要支援2または要介護1以上の認定、医師・専門医から認知症と診断された人が対象です。食事など一部のサービスは公的介護保険制度を利用可能、入居費用は月額15～20万円程度。

有料老人ホーム

国から認定を受けた業者が運営する住まい。健康な人向け、介護を必要とする人向け、認知症に対応した施設などさまざまなタイプがあります。入居費用は、入居一時金（0～数百万円）と月額15～40万円程度。

保険制度

公的医療保険制度

国民健康保険（75歳まで）と後期高齢者医療制度（75歳以上）があり、検査や治療のために医療機関を利用した際の費用を補助する制度です。日本に住居登録している人は国籍に関わらず全員加入し、年齢にかかわらず保険料の支払い義務があります。自己負担率は1～3割。

公的介護保険制度

認知症に限らず心身の傷病により日常生活において介助が必要な場合、介護業者の介護サービス費用を補助する制度です。日本に住居登録している40歳以上の人が加入でき、介助が必要かどうか事前に確認手続き（介護認定）が行われます。自己負担率は1～3割。

成年後見制度とは

成年後見制度とは、意思判断能力が低下した本人に代わり後見人が法律行為、財産管理を行う制度です。身上監護は対象外です。

法定後見制度

認知症になった場合に、親族（4親等以内）や市区町村長等の申立てにより裁判所が後見人（親族以外を含む）を選定する方法。支援内容は法律で決められており、後見人によるお金の不必要な使用は認められません。判断能力の度合いにより、後見人のほか保佐人、補助人が就任する場合があります。

任意後見制度

本人が健康なうちに将来に備えて後見人および支援内容を決める方法で、親族や信頼できる知人を選任できます。本人が判断能力を有している間は任意後見契約を締結し、本人の判断能力が低下してから後見監督人（任意後見人を指導する人）が裁判所により選任される（後見制度の効力が発生）か、法定後見制度を改めて申立てます。

亡くなった後の手続き

手続き	手続き窓口	期限
①葬儀（火葬・埋葬）・関係者連絡など		直後～7日
②死亡届の提出	市町村役場	7日以内
③年金の死亡届の提出	年金事務所など	14日以内
④健康・介護保険資格喪失届の提出	市町村役場	14日以内
⑤住民票の世帯主変更届の提出	市町村役場	14日以内
⑥公共料金などの名義変更・解約	電気・水道・電気・ガス会社	なるべく早期
⑦相続人・財産・遺言書の有無の調査	必要なら専門家へ依頼	3ヶ月以内
⑧相続放棄（および限定承認）	家庭裁判所	3ヶ月以内
⑨死亡者の準確定申告	税務署	4ヶ月以内
⑩相続税申告・納税	税務署	10ヶ月以内
⑪遺産分割（財産の名義変更など）	法務局など	なるべく早期

※ 医療機関や高齢者施設の料金精算、ペットの引き取り、遺品の整理など、上記のほかにも手続きが発生する場合があります。

※ 期限は原則的なもので、過ぎても問題はありません（ただし税金など債務に関わるものは金利や延滞金が発生）。

※ ⑨、⑩は資産総額によっては手続きが不要です。

※ 各手続きは相続人自身のほか、代理人、専門（家）業者でも可能です。専門業者は手続きによって資格者が異なります（弁護士、司法書士、税理士、行政書士、社会保険労務士など）。

*1 介護認定には要支援1～2、要介護1～5の7段階の基準があります（数字が多いほど要介護の必要度が高い）。

取材協力

Lifemates

菘田透

<http://www.life-mates.jp>



19世紀の仕組みを今も守る

リドー運河

カナダ オンタリオ州

世界遺産とは●地球の生成と人類の歴史によって生み出され、未来へと受け継がれるべき人類共通の宝物としてユネスコの世界遺産条約に基づき登録された遺産。1972年のユネスコ総会で条約が採択され、1978年に第1号が選出された。2021年8月現在、167カ国で1154件(文化遺産897件、自然遺産218件、複合遺産39件)が登録されている。

カナダの首都オタワと、5大湖の一つ・オンタリオ湖の北東に位置するキングストンを結ぶリドー運河。1832年に開通したこの運河は、今も当時の姿のまま稼働し続けている。19世紀初頭、現在のカナダを植民地としていたイギリス軍は、アメリカ軍の侵攻を阻止するためにこの地に多くの要塞や運河を建設していた。リドー運河もその一つで、軍事物資の輸送ルートを確認する目的で建設されたという。ヨーロッパの技術を採用した運河としては北米最古。建設後は商業的な役割を担い、現在も当時の構造のままに操業を続けられている北米唯一の運河として、2007年に世界文化遺産に登録された。

水門の開閉は今も人力

全長202キロもの長さを誇るリドー運河だが、実は人工的に掘られたのは19キロのみ。オタワ郊外で運河はリドー川と合流し、そこから先はカナダの大自然が広がる。もともとあった自然の川や湖をつなぐことで202キロの水の道を作り上げたため、

わずか6年で完成したのだそうだ。

リドー運河は当時のヨーロッパの最先端技術を利用して造られた。この運河では大型蒸気船の航行も視野に入れ、水位調節のため水を堰き止める47の閘門が設けられている。途中で合流するオタワ川と運河には25メートルの高低差があり、ここを船が行き来できるように造られたのが「オタワロック」と呼ばれる8つの階段状の閘門。1つ目のゲートから船が入ってゲートが閉まると、中に水を流し入れて水位を上げる。水位が上がらしたら進行方向の2つ目のゲートが開き、次のゲート内で水位調節が行われるという仕組みだ。閘門は木製で、門の開閉はすべて人力。手でウィンチを巻き上げて門を操作し、船は約1時間半かけてオタワロックを越えて運河を進んで行く。190年経った今も電気が通っていない人力式のまま、当時の設計図をもとに約20年おきに作り替えることで閘門は大切に守られてきた。

19世紀中頃には商業用として利用されていたが、鉄道や車といった陸上輸送の時代になると運河は徐々に役割を失って



上/およそ2000人の作業員により、6年間で建設されたリドー運河 左下/閘門は今も人の手でウィンチを巻き上げて操作される 右下/建国の歴史を物語る美しい町並みのオタワ

いき、今は主に観光・レジャー用として使用されている。リドー運河ではカヌーやボートを楽しめるほか、1週間かけて運河を渡る小型船の船旅も実施されている。運河誕生以来、閘門を見守ってきたロックマスターが24時間体制で門を管理する姿を眺めながら、ゆったりとした船旅を楽しむのも一興だろう。また、冬には運河が凍りつき、全長7.8キロのスケートリンクとして開放される。毎年100万人以上の観光客で賑わう一方、通勤・通学に利用する市民も多いようだ。2月には北米最大の冬の祭り「ウィンターロード」も開催され、年中楽しめるリドー運河。運河とともに発展し、人々が守り伝えてきた風景と伝統を肌で感じてみてはいかが。

遺産プロフィール

リドー運河

Rideau Canal

登録年 2007年

遺産種別 世界文化遺産

www.pc.gc.ca/en/lhn-nhs/on/rideau/

文/齋藤春菜●物流会社に営業職、出版社で旅行雑誌の編集職を経て渡米。思い立ったら国内外を問わずふらりと旅に出るは、その地の文化や人々、景色を写真に収めて歩く。世界遺産検定1級所持。

ビジネストラブルを防ぐには

Kimura London & White LLP

木村ジョシュア弁護士

契約上のトラブル

広範囲にわたる法律問題を扱う弊社にはさまざまなお問い合わせがありますが、中でも特に多いのが契約に関するトラブルです。契約といっても企業間のビジネス上の取引だけではなく、事務所やアパートのリース契約、個人事業主の売買契約、雇用契約、個人レベルでのお金の貸し借りなど多岐にわたります。このようなあらゆる場面で使われる契約書は本来であれば契約上の誤解や問題が生じることを防ぐために作成されるものですが、曖昧な表現や言い回しによって複数の解釈の余地があった場合、のちに大きなトラブルに発展してしまいます。

法的に有効な契約書の重要性

契約書が法的に有効と認められるためにはどのような条項が記載されていないかならぬかということ州法によって明確に決められており、その内容は契約の目的によって異なります。たとえば、知人にお金を貸す場合に覚書を書いて署名をしたり、インターネットを検索して見つけたテンプレートを使って契約書を作ったり、メールのやりとりが残っていたりしても、何かのトラブルが生じた時にはそれが何の役にも立たないことは珍しくありません。また、当事者間で決められた契約違反のペナルティが法

的には到底実現不可能なものである場合も多くありますし、逆に法的に有効な契約書がある場合にはそこに記載のない口約束はよほどのことがない限り無効と見做されます。

さらに、日本人がアメリカで契約をしたりビジネスを展開したりするには英語で書かれた契約書に署名をする場合がほとんどですが、その内容を十分に理解せずに署名をしてしまうことは大きなリスクを負います。契約を途中解除する際に課せられているペナルティが、一般的なものとは違い契約相手により有利なものとなっていたり、争いが生じた場合に他州の法が適用されることになっていたりした場合には他州で弁護士を探す必要に迫られるなど、トラブル解決のために多大な費用がかかる可能性も生じます。

弁護士の役割

弁護士は常に自身の雇用主の代理人として雇用主の利益を守ることをその責務としており、多くの場合、契約当事者双方の中立の立場に立っているわけではありません。そのため、契約相手の弁護士によって作成された契約書は多く

の場合相手側にとってより有利となる条件が記載されています。安易に契約書に署名をする前に、信頼できる弁護士に依頼して内容を確認してもらったり、契約条項の作成を依頼したりしていればトラブルを未然に防ぐことができ、万が一トラブルが生じた際にも迅速なサポートを受けることが可能です。

契約前に弁護士料を支払うことをためらったために後でトラブ



ルとなり、契約書の作成やレビューにかかる費用の数倍の費用をかけてトラブルが生じてから慌てて弁護士に依頼をするケースは後を絶ちません。以前からの知り合いである、一緒にビジネスをする予定がある、これまでも同様の取引をしてきた、契約内容を更新する際に口約束をした、などの理由できちんとした契約書を作成せずにお金のやりとりをしたりビジネスを始めたたりすることは、大きなトラブルの元です。

取引を円滑に進めるためにも、未然にトラブルを防ぐためにも、専門家に依頼して法的に有効となる契約書を作成し、内容をきちんと把握することは非常に重要です。

※本コラムは顧客からの質問を一般的なケースに書き換えたものであり、読者への情報提供を目的としたものです。特定事例における法的アドバイスが必要な場合は、専門家に相談してください。

Kimura London & White LLP

交通事故・人身事故、契約関連・雇用・ビジネス上のトラブル、民事訴訟、エステートプラン（リビングトラスト・遺言書・委任状）の作成。日本語の書類の公証（Notary）-遺産相続関連や年金申請など。
Tel: 949-293-4939 (日本語直通: みつた)
949-474-0940 (英語)
HP: japanesespeakingattorney.com/ (日本語)
www.klw-law.com/ (英語)



美酒 と器

お酒の味わいを大きく左右するものの一つが、酒器だ。適切な素材、形の器を選ぶことで、お酒は何倍もおいしくなる。本特集では日本酒や焼酎、ビールなど、それぞれのお酒に合う酒器の選び方から冬におすすめの飲み方まで、知っていればもっと楽しくなるお酒の嗜み方を紹介する。

酒器の種類

酒器にはさまざまな素材、形のものが存在する。適切な器を選ばないとお酒本来の魅力を最大限に引き出すことができず、酒器選びは実はとても大切なポイントなのだ。ここでは日本酒、焼酎、ビールそれぞれの器の種類やお酒との相性について解説する。

日本酒 / 材質



磁器

基本的にどんな日本酒にも合う万能な材質。熱燗で飲むと、温度がじんわりと伝わるため口当たりがよく感じられる。



陶器

陶製の器は味に丸みを与え、日本酒をまろやかにしてくれる。コクのある日本酒、旨みの強い日本酒に向いている。



ガラス

ガラスは無味無臭なので、日本酒本来の味と香りを感じやすい。シャープな切れ味の大吟醸や冷酒、微発泡酒などに合う。



木製

スギ材やヒノキ材などがある。木の香りや温もりとともに日本酒を味わえるので、癖のある日本酒より主張の少ない日本酒がおすすめ。



錫製

錫の持つイオン効果が日本酒の雑味を分解し、味をまろやかにするといわれている。熱伝導率が高く、熱いものも冷たいものも温度をキープできる。



酒器の形

つぼみ型

器の下部が膨らんでおり、飲み口がすぼまっている形状。香りが封じ込められて広がりにくい。ため、スッキリと飲みたい時におすすめ。また、鼻を近づけると閉じ込められた香りがしっかり感じられるので、お米本来の旨みや芳醇な香りを楽しめる純米酒や古酒に合う。



ストレート型

ほかの形状に比べて1番変化が少なく、お酒の味わいをすっきりとストレートに感じられる。香りが立ちにくい。ため、日本酒の香りが苦手な場合やお酒の癖が強いと感じた時におすすめ。吟醸酒の香りを楽しみたい時には向かない。



お椀型

甘口、辛口にも合うオーソドックスな形。飲み口が広く空気と触れる面積が広い。ため、香りが広がり味が丸く感じる。スパークリング酒には合わない。



ラッパ型

底に対して飲み口がラッパのように広がった形状。香りをもっともよく立ち上げてくれるので、吟醸酒や大吟醸など香り豊かな日本酒がおすすめ。



ワンポイント アドバイス

器の厚さも重要。厚みがあるものはお酒を柔らかく穏やかな味わいにし、薄いものはシャープで繊細な味わいにする。



焼酎

焼酎の酒器は飲み方によって使い分けるのがおすすめ。

お湯割り×陶磁器

陶磁器は手触りや口当たりに温かみがあり、重厚な質感はお湯割りのふくよかな香りにマッチする。保湿性も高い。

ステンレス製は万能

お湯割りもロックや水割りも楽しみたい人には、万能性のあるステンレスグラスがおすすめ。保温・保冷性に優れているのでどんな温度でも適温を保ってくれる。

ロック・水割り×ガラス製

クリアな質感がよりクールな味わいを楽しませてくれるガラス製の器。ダブルウォールのグラスを使用すれば、グラスが二重になっているので水滴が気にならない。

ワンポイント アドバイス

焼酎の名産地は焼酎用グラスの産地となっていることも多いので、焼酎の産地に合わせて酒器を選ぶのもおすすめ。

ビール

ビールの酒器といえばガラス製が多いが、実はいろんな材質の酒器がある。材質によって味わいが変わるので試してみよう。

陶器

器の内側にある細かい凹凸にビールが触れることでガラス製よりも細かい泡が発生し、味わいがまろやかになる。

磁器

表面が滑らかなので陶器ほど泡は立たない。美しいデザインが多く、器の造形美を楽しみながらビールを味わえる。

金属製

鉄、銅、ステンレスなどさまざまな種類がある。銅製はビールの泡をクリーミーにしてくれたり、錫製はお酒の雑味を取り除いて口当たりを良くしてくれたり、材質によって特徴が異なる。

木製

木の香りが独特の感触を生むため好き嫌いが分かれる酒器。曲げわっぱのビアカップや竹製のピアマグなど、最近はデザイン性に優れたものが多い。

うすはり

厚さ1ミリ以下と極限まで薄く作られたガラス製の酒器。ビール本来の香りや口当たりが最大限に引き出され、滑らかで上品な口当りは幅広い年代から人気。



冬におすすめの飲み方

寒い冬はお酒を飲んで心も体も温まりたい！

この季節だからこそ試してほしいお酒の飲み方を紹介する。



冬はやっぱり燗酒

寒い冬に飲みたくなるのは、やっぱり燗酒。燗酒にすると日本酒は香りが膨らみ、角が取れてまろやかに、そしてコクが強くなる。一般的には本醸造酒や純米酒が燗酒に合っており、香りが豊かな吟醸酒や大吟醸酒は温めると香りが強まりすぎて魅力が感じにくくなってしまう可能性がある。

燗酒といえば日本酒と考える人が多いが、実は焼酎も日本酒と同じように燗酒にして楽しむことができるお酒だ。

燗酒は温度によって6種類のタイプに分けられ、それぞれ味わいやコクが異なるので、自分好みの温度を見つけると良いだろう。

お燗の種類	温度	徳利の温度の目安	香り・味わい
日向燗	30°C	温度の高さを感じない程度	ほんのり香りが引き立つ
人肌燗	35°C	触ると温かく感じる	味に膨らみがあり、お米や麴の香りがする
ぬる燗	40°C	熱くはない程度	香りがよく出る
上燗	45°C	注いだ時に湯気が出る	引き締まった香りを感じる
熱燗	50°C	徳利から湯気が生じ、触ると熱く感じる	キレが良く辛口で、シャープな香り
飛びきり燗	55°C	徳利を持つと熱いくらい	シャープな香りにより辛口になる

お燗のつけ方講座

1. 酒を徳利の9分目まで入れ、注ぎ口にラップをする。
2. 徳利が半分浸かるくらいの水を鍋に入れ、沸騰させる。
3. 沸騰したら火を止め、徳利を鍋に浸す。
4. 酒が徳利の口まで上がってきたら持ち上げる。
5. 中指を徳利の底に当ててみて、やや熱いと感じたら上燗の出来上がり。



もう少しぬるめが好みなら、浸ける時間を短くして調節を。時間をかけるとアルコールが飛んでしまうので、なるべく2~3分ほどの短時間でお燗にするのがコツ。

おすすめの割り方

冬だからこそやりたいお酒の割り方を紹介。

気分や料理に合わせてお酒をアレンジしよう。

焼酎



鍋だし割

具材の旨みが溶け出た鍋の出汁で焼酎を割る飲み方。割合は焼酎1：だし2～3。醤油、塩、味噌、キムチベースなど、どんな鍋でも焼酎に合う。おすすめは芋焼酎。



はちみつ柚子割

体が芯からポカポカ温まるはちみつ柚子割は、女性におすすめの飲み方。焼酎1：熱湯1にはちみつとおろし生姜を大さじ1ずつ混ぜて温める。最後に柚子を一切れ絞ったら出来上がり。

日本酒



おでん割

赤羽のおでん屋発祥の、おでんの出汁で割る飲み方。旨みがしっかりある純米酒を40～50℃に温め、日本酒1：おでんの出汁3で割る。最後に七味唐辛子を少々かけても良い。



ホットチョコレート割

チョコレートにはブランデーなどのお酒が使われることもあるため、実は日本酒との相性も良い。コップにチョコレートと牛乳を入れて温めホットチョコレートを作り、あとは日本酒をお好みの量加えるだけ。

ホットビール

温めることでマイルドな口当たりになったビールに、スパイスなどを加えて楽しむホットビール。耐熱グラスやマグカップにビールを注ぎ、500wで1分ほど（100mlあたりを目安）電子レンジで温めると50～60℃の適温となる。シナモンやはちみつ、砂糖などを加えて甘さを楽しむのもおすすめ。

ホットビールに向いているのは、味や香りが濃く甘さの強いホワイトビール、フルーツビール、スタウトの3種類。温めることで甘さと香りがさらに引き立つ。



STS Career

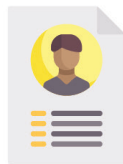


アメリカでの採用をサポート「全米の人材紹介サービス」

アメリカ全土へのネットワークで全米各地の求人をご紹介致します。



理想の人材を
詳しくヒアリング



候補者のスクリーニングを
行い適切な人材をご紹介



書類・面接を通し
御社にて選考



内定者の給与交渉や
入社までの手続きをサポート



経理・給与計算アウトソーシング

STS Outsourcing

在米日系企業の管理業務をサポート「リモート型業務代行サービス」



管理業務の変動費化を実現

業務量に応じて必要な時間のみの稼働
繁忙期に特化し平常時の人件費を削減



業務の安定化

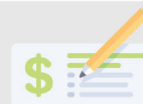
従業員の退職などによる業務継続リスクを低減
業務の標準化、効率化を実現



不正の防止

ブラックボックス化などの不正を防ぎ
オープンな業務体へ変更可能

日次、月次で発生する記帳業務や売掛金・買掛金管理、小口精算、給与計算。
連結レポートや日本本社への報告資料作成まで、経理・給与関連業務全般を代行します。



STS STS Innovation

創刊26年の全米向け日本語メディア「U.S.Frontline」の制作・発行。
人材紹介「STS Career」事業、経理・給与計算のアウトソーシングお
よびシステムコンサルティングを提供。米国西海岸を拠点に、日本と
アメリカを繋ぐソリューション企業です。



sts-innovation.com



info@sts-innovation.com



1308 Border Ave, Torrance, CA 90501
3350 Scott Blvd. #5502, Santa Clara, CA 95054